

**ANNEX I****REGLAMENT ESPAI CASA CONVALESCÈNCIA****QUÈ ÉS LA CASA CONVALESCÈNCIA?**

Casa Convalescència és un espai que impulsa un ecosistema d'emprenedors, empreses i professionals basat en l'intercanvi de coneixement i la col·laboració. En aquest espai s'hi troba també la seu de Creacció, fet que constitueix un valor afegit a aquest ecosistema perquè apropa els diversos serveis de l'agència a les empreses i facilita el contacte i la transferència de coneixement amb determinats grups de treball i spin-offs de la Universitat de Vic que també s'hi allotgen.

**Condicions d'accés addicionals al reglament general**

Tant Casa Convalescència com l'altre espai que conforma el Hub d'empreses i empenedoria de Creacció (VIT) tenen per objectiu generar un ecosistema que es basa en l'intercanvi de coneixement i la col·laboració entre les empreses i els professionals que s'hi allotgen i que hi interactuen. Això implica que els projectes que hi sol·liciten un espai han de tenir l'actitud i els elements necessaris per posar en valor i participar d'aquest plantejament de xarxa, que és la base sobre la que es fonamenten els serveis i recursos d'aquests espais i que és un element bàsic per assolir els objectius comuns que Creacció comparteix amb l'emprenedoria i les empreses.

**D'altra banda, caldrà també, en el cas de Casa Convalescència, que es demostrï l'encaix amb l'ecosistema existent, aportant complementarietats als projectes allotjats.**

A l'espai de coworking de Casa Convalescència es reserven taules per a ús intern de programes innovadors d'emprenedoria, per tal de potenciar la interrelació d'emprenedors/es potencials de cert perfil amb els emprenedors/es que ja estan desenvolupant el seu projecte a l'espai de coworking

**HORARIS I ACCESSOS**

Tret d'excepcions puntuals contrastades amb els usuaris, l'horari d'accés a Casa Convalescència és de dilluns a divendres de 8h a 20h sense interrupció. Durant el mes d'agost segons el número de setmanes hi haurà un període de tres/quatre setmanes que l'horari serà de dilluns a divendres de 8 a 18h.

Els dies festius coincideixen amb el calendari de festius nacionals i locals de Vic.

En el cas de disposar d'un despatx es proporcionen dues còpies de claus per accedir-hi i s'ha de consultar sempre amb els responsables la possibilitat de disposar de més còpies o de fer-ne de noves.



## ESPAIS I USOS

### Espais comuns

Casa Convalescència disposa dels següents espais de reunió i treball comuns per als professionals que s'hi allotgen.

- Sala de reunions (planta baixa): 10 persones
- Sala de reunions (primer pis): 10 persones
- Sala de formació: 30 persones
- Sala Mecenes: 40 persones

L'ús d'aquests espais ve determinat per la disponibilitat, que caldrà convenir amb recepció que en fa la reserva i el control. Aquests espais **són d'ús gratuït per als professionals allotjats al Hub d'empreses i emprenedoria de Creacció, tret d'aquells casos en els que l'ús de l'espai generi un benefici econòmic directe** (per ex. activitats formatives remunerades), casos en els quals l'ús es tractarà com un lloguer aplicant els preus descrits en l'apartat "Preus".

Les empreses allotjades a Casa Convalescència també disposen d'altres espais: espai d'office-cuina (a compartir amb els treballadors de Creacció i UVic), claustre, i resta d'espais comuns.

Les sales també estan disponibles en modalitat de **lloguer** per a empreses no allotjades a Casa Convalescència, sempre i quan la seva activitat no sigui sospitosa de ser il·legal, respecti les normes d'ús i de seguretat i no entri en conflicte amb els objectius de l'espai i de Creacció. Els responsables es reserven el dret de desestimar una sol·licitud de lloguer si no es considera alineada amb aquests objectius.

### Allotjament

L'allotjament d'empreses i professionals a Casa Convalescència es pot sol·licitar en dues modalitats:



**Despatxos** de 25 m<sup>2</sup>. Casa Convalescència disposa de 10 despatxos que s'entreguen sense mobiliari, amb accés a la xarxa i a veu IP. El mobiliari que instal·lin els projectes allotjats ha de coincidir amb la línia d'estil de l'edifici.



**Espai de coworking** de 338,37 m2 amb capacitat per a 24 projectes (2 places per projecte). Disposen d'accés a la xarxa i de taquilla pròpia.

Les dues modalitats d'espai inclouen els serveis de suport que comporten ser membre del Hub d'empreses i empenedoria de Creacció, així com el servei de neteja, recepció de paqueteria i ús gratuït de tots els espais comuns descrits anteriorment.

## PREUS

No inclouen IVA.

## Allotjament

- Despatxos: 250 € mensuals per despatx. (Pròrroga extraordinària, 300 € mensuals)
- Espai de coworking: 85 € mensuals per taula (2 places).

## Preus lloguer d'espais

Sales	Per professionals allotjats	Per professionals allotjats amb finalitat benefici	Per personal aliè
Sala de reunions	Gratuït	10,80 €/h	12,00 €/h
Sala de formació	Gratuït	18,00 €/h	20,00 €/h
Sala Mecenes	Gratuït	31,50 €/h	35,00 €/h

**Preus serveis complementaris**

- Fotocòpies i impressions en b/n (A4)	0,04 €/u
- Fotocòpies i impressions en color (A4)	0,12 €/u
- Fotocòpies i impressions en b/n (A3)	0,06 €/u
- Fotocòpies i impressions en color (A3)	0,15 €/u
- Material d'enquadernacions_canutillos de 6mm	0,05 €/u
- Material d'enquadernacions_canutillos de 8mm	0,06 €/u
- Material d'enquadernacions_canutillos de 10mm	0,08 €/u
- Material d'enquadernacions_canutillos de 12mm	0,09 €/u
- Material d'enquadernacions_canutillos de 14mm	0,09 €/u
- Material d'enquadernacions_canutillos de 20mm	0,19 €/u
- Material d'enquadernacions_tapa incolora	0,10 €/u
- Material d'enquadernacions_Cartulina negra	0,08 €/u

Aquests preus poden variar. Consultar preus aprovats en el pressupost de Creacció de cada any.