

ADDENDA 1a
DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT
PER A ÚS DIFERENT AL D'HABITATGE

Vic, 1 de gener de 2020.

REUNITS

D'una banda,

- La mercantil **Creacció Agència d'Emprenedoria, Innovació i Coneixement, SL**, amb NIF núm. B65150484 i amb domicili a Vic, carrer Doctor Junyent núm. 1.

Representada pel Sr. Josep Arimany i Manso, amb DNI núm. 77287780 Y en qualitat de President del Consell d'Administració segons resulta de l'escriptura de 21 de novembre de 2011, atorgada davant del notari de Vic, Sr. Enric Costa i Pagès, amb el núm. 1342 del seu protocol (*en endavant, CREACCIÓ*).

I de l'altra,

- La **Fundació Universitària Balmes**, amb NIF núm. G58020124 i amb domicili a Vic, carrer Perot Rocaguinarda núm. 17.

Representada pel Sr. Joan Turró i Vicens amb DNI núm. 40502888 A i el Sr. Marc Mussons i Torras amb DNI núm. 33.949.805 B, en les qualitats de Director general de la fundació i de Gerent de la Universitat de Vic-Universitat Central de Catalunya (UVic-UCC), respectivament, segons resulta de l'escriptura de poder de 16 de juliol de 2018 atorgada davant el Notari de Vic, Sr. Jorge Mínguez Balaguer, amb núm. 1321 del seu protocol i de l'escriptura de poder de 16 de juliol de 2018 atorgada davant el mateix Notari, Sr. Jorge Mínguez Balaguer, amb núm. 1322 del seu protocol (*en endavant, la FUBalmes*).

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat per formalitzar el present document i

EXPOSEN

I.- En data 11 de juliol de 2013, les parts signants van formalitzar un conveni de col·laboració per optimitzar la gestió del Centre d'Emprenedoria, Innovació i Coneixement situat al carrer Doctor Junyent, núm. 1, de Vic.

II.- En data 11 de juliol de 2013, les parts signants van formalitzar un contracte d'arrendament per a ús diferent del d'habitatge, pel qual ParctecVic, SL (PTV) va arrendar a la Fundació Universitària Balmes (FUBalmes) uns espais de l'edifici anomenat "Casa Convalescència" situada al carrer Doctor Junyent núm. 3 de Vic (segons el plànol annex que consta en el mateix contracte d'arrendament esmentat).

III.- En data 20 de gener de 2014, ParctecVic, SL, passa a denominar-se Creació Agència d'Emprenedoria, Innovació i Coneixement, SL (CREACCIÓ), segons consta en l'escriptura de modificació d'estatuts socials i nomenament de càrrecs, atorgada davant el notari de Vic, Sr. Antonio de Juan Ortiz, amb número de protocol 131.

IV.- El termini del contracte d'arrendament per a ús diferent del d'habitatge tenia una durada de cinc (5) anys a comptar des del dia 1 de març de 2013. Aquest termini és prorrogable per períodes quinquennals pel mutu acord exprés de les parts, d'acord amb el pacte segon del mateix contracte d'arrendament, amb un termini màxim indicat en el conveni de col·laboració, és a dir, fins al dia 20 de desembre de 2051.

V.- Que el contracte d'arrendament s'ha prorrogat tàcitament i el mateix segueix vigent el dia d'avui.

VI.- Les parts acorden formalitzar aquesta addenda per renovar el contracte d'arrendament per a ús diferent del d'habitatge signat el dia 11 de juliol de 2013, la qual es regirà pels següents

PACTES

PRIMER.- Objecte.

L'objecte del present contracte és la regulació de la pròrroga del mateix.

SEGON.- Termini.

Ambdues parts acorden de mutu acord, i de forma expressa, la seva voluntat de prorrogar el contracte d'arrendament que van signar en data 11 de juliol de 2013 prorrogat tàcitament des del dia 28 de febrer de 2018 fins al dia d'avui, per un període de cinc (5) anys, a comptar del dia 1 de gener de 2020 fins al dia 31 de desembre de 2024.

Una vegada transcorregut el termini vigent establert de cinc (5) anys, el present contracte es prorrogarà tàcitament per períodes successius de tres (3) anys, a no ser que una de les parts comuniqui la seva voluntat de no renovar amb un (1) any d'antelació, sempre respectant el límit temporal màxim indicat en el conveni de col·laboració entre CREACCIÓ i la FUBalms (20 de desembre del 2051).

TERCER.- Renda.

El preu del lloguer o renda es fixa en la quantitat mensual de tres mil dos-cents trenta-vuit euros (3.238,00 €), més el corresponent IVA, el qual es repercutirà al tipus aplicable en cada moment.

La FUBalms farà efectiu el pagament de la renda, durant els set primers dies de cada mes.

La renda total es pot actualitzar o revisar segons consta en el pacte tercer del contracte d'arrendament signat en data 11 de juliol de 2013.

QUART.- Fiança.

Tenint en compte l'actualització de la renda, també s'actualitza i incrementa l'import de la fiança en la suma de sis mil quatre-cents setanta-sis (6.476,00 €), que la part arrendatària fa el pagament de la part proporcional (1.146 €) a la part arrendadora en aquesta data.

Aquest contracte serveix també de carta de pagament de la quantitat esmentada.

CINQUÈ.- Espais.

Es concreten i delimiten els espais que formen part de l'arrendament mitjançant el plànol que s'adjunta com Annex núm. 1.

Els espais arrendats s'han de destinar exclusivament a les activitats descrites en el conveni de col·laboració al·ludit en la part expositiva.

SISE.- El contracte d'arrendament subscrit entre les parts únicament es veurà modificat en les clàusules esmentades, mantenint-se vigent la resta de pactes en la seva integritat.

I en prova de conformitat i de prestació del consentiment al present contracte, les parts el signen per exemplar duplicat, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Per CREACCIÓ,

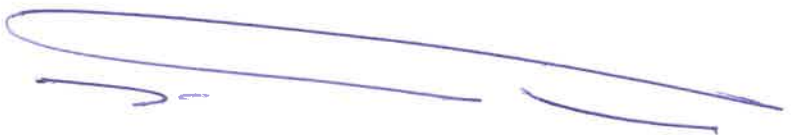
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'A' followed by several loops and a long horizontal stroke at the end.

Josep Arimany i Manso
President del Consell d'Administració

Per la FUBalmes,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large initial 'M' followed by a series of vertical, wavy lines.

Marc Mussons i Torras
Gerent de la UVic-UCC

A long, horizontal handwritten signature in blue ink, with a few small loops and a long trailing stroke.

Joan Turró i Vicens
Director general de la FUB

Annex núm. 1.

PROGRAMA FUNCIONAL CASA DE CONVALESCÈNCIA (FASE I)							USUARI		
FASE 1		m² ÚTILS		SUP. ÚTILS		SUP. CONST.	UVic	Creació	Z. Comunes
PB				548,21 m²		673,34 m²	0,00	337,34	210,87
VIVER D'EMPRESSES		251,82 m²					0,00	251,82	0,00
	1 Mòdul 1	32,31 m²						32,31	
	1 Mòdul 2	13,22 m²						13,22	
	1 Mòdul 3	32,36 m²						32,36	
	1 Mòdul 4	25,50 m²						25,50	
	1 Mòdul 5	24,15 m²						24,15	
	1 Mòdul 6	24,98 m²						24,98	
	1 Mòdul 7	26,17 m²						26,17	
	1 Mòdul 8	23,46 m²						23,46	
	1 Mòdul 9	24,09 m²						24,09	
	1 Mòdul 10	25,58 m²						25,58	
ESPAIS DE TREBALL		85,52 m²					0,00	85,52	0,00
	1 Zona davant façana	85,52 m²						85,52	
USOS COMUNS (circulacions/wc/instal.lacion)		210,87 m²					0,00	0,00	210,87
	1 Vestíbul	25,49 m²							25,49
	1 Recepció	45,65 m²							45,65
	1 Circulacions	112,80 m²							112,80
	1 Dotacions	11,71 m²							11,71
	1 Nucli comunicacions	2,98 m²							2,98
	1 Espai residus	5,36 m²							5,36
	1 Espai calderes	6,88 m²							6,88
P1				547,15 m²		677,92 m²	269,70	0,00	277,45
ESPAIS OTRI + ESCOLA DOCTORAT		157,33 m²					157,33	0,00	0,00
	1 Espai treball OTRI + E.D.	52,56 m²					52,56		
	1 Espai treball OTRI	46,48 m²					46,48		
	1 Direcció OTRI	23,61 m²					23,61		
	1 Magatzem-Anxiu	18,54 m²					18,54		
	1 Direcció Escola Doctorat	16,14 m²					16,14		
ESPAIS ÀREA DE COMUNICACIÓ		39,15 m²					39,15	0,00	0,00
	1 Direcció	14,62 m²					14,62		
	1 Espai treball	24,53 m²					24,53		
ESPAIS EUMO I LLIBRE		73,22 m²					73,22	0,00	0,00
	1 Espai treball 1	24,61 m²					24,61		
	1 Espai treball 2	25,17 m²					25,17		
	1 Sala de reunions	23,44 m²					23,44		
SALES DE REUNIONS		136,66 m²					0,00	0,00	136,66
	1 Sala de Formació	49,35 m²							49,35
	1 Sala-Mecenes + Despatx	87,31 m²							87,31
USOS COMUNS (circulacions/wc/instal.lacion)		140,79 m²					0,00	0,00	140,79
	1 Circulacions	91,43 m²							91,43
	1 Dotacions	26,38 m²							26,38
	1 Nucli comunicacions	22,98 m²							22,98
P2				606,73 m²		694,86 m²	66,00	394,56	146,17
ESPAI DE TREBALL 1		112,19 m²					35,00	77,19	
ESPAI DE TREBALL 2		348,37							
	Espai de Creació							317,37	
	Espai UVIC (Recerca)						31,00		
USOS COMUNS (circulacions/wc/instal.lacion)		146,17 m²							146,17
	1 Circulacions	96,81 m²							96,81
	1 Dotacions	26,38 m²							26,38
	1 Nucli comunicacions	22,98 m²							22,98
SUPERFÍCIES TOTALS				1702,09 m²		2046,12 m²	335,70	731,90	634,49

%	19,72	43,00
---	-------	-------

La superfície de zones comunes, es reparteix segons el % d'ocupació

Càlcul sobre 100%	%	31,44%	68,56%	100,00%
	m2	535,21	1.166,88	1.702,09

