

**CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ  
PER A LA IMPLEMENTACIÓ, L'ORGANITZACIÓ I EL FUNCIONAMENT DEL  
CENTRE D'EMPRENEDORIA, INNOVACIÓ I CONEIXEMENT DE VIC**

Vic, \* de juliol de 2013

**REUNITS**

**D'una part,**

Els senyors Josep Arimany i Manso, titular del DNI 77287780-Y, i Francesc Xavier Mercadal i Palomera, titular del DNI 37638451-D, en representació de la mercantil Parctec Vic, SL, que té el NIF B-65150484 i el domicili a Vic, carrer Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, núm. 5, 2a planta, en la seva qualitat de president del Consell d'administració i de gerent, respectivament, i segons resulta de l'escriptura de modificació d'estatuts de 21 de novembre de 2011, atorgada davant del notari de la mateixa ciutat senyor Enric Costa i Pagès sota el núm. 1342 del seu protocol (en endavant, PTV).

**I de l'altra,**

Els senyors Jordi Montaña i Matosas, titular del DNI 37715171-R, i Joan Turró i Vicens, titular del DNI 40502888-A, en representació de la Fundació Universitària Balmes, entitat subjecta a la legislació catalana de fundacions, que té el NIF G-58020124 i el domicili a Vic, carrer Sagrada Família, núm. 7 (CP 08500), en la seva qualitat de rector de la Universitat de Vic i de director general de la fundació, respectivament, segons resulta de l'escriptura de poder de data 26 de juliol de 2011 atorgada davant del notari de la mateixa ciutat senyor Esteban Bendicho Solanellas sota el núm. 1661 del seu protocol (en endavant, la FUB).

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitats per formalitzar el present document i

**EXPOSEN**

**Primer.-** L'Ajuntament de Vic, segons consta en l'escriptura atorgada juntament amb la fundació privada Hospital de la Santa Creu de Vic el dia 20 de desembre de 2011, da-

vant el mateix notari d'aquesta ciutat senyor Bendicho, amb el núm. 2529 del seu protocol, és titular, per un termini de quaranta (40) anys que expira el 20 de desembre de 2051, d'un dret de superfície sobre l'edifici conegut com 'Casa de Convalescència', el qual es troba ubicat en la finca que té la descripció següent:

*“Urbana.- Finca de forma trapezoïdal situada al xamfrà de la rambla de l'Hospital, on té assignat el núm. 52, i del carrer del Dr. Junyent, on té assignat el núm. 1, de Vic. Té una superfície total aproximada de 1.450,00 m<sup>2</sup>, i sobre la qual està construïda una edificació, coneguda com a Casa de Convalescència, de planta baixa i dues plantes pis, amb claustre interior. Termeneja: front, nord, en una línia recta de 52,00 metres amb el carrer del Dr. Junyent; esquerra, entrant, est, en una línia recta de 19,30 metres amb la rambla de l'Hospital; dreta, oest, en una línia recta de 4,00 metres amb vial públic, i en una línia recta de 33,50 metres amb resta de finca matriu de la que se segrega, Hospital de la Santa Creu; i al fons, sud, en una línia irregular de 14,00, 14,00, 8,00 i 14,00 metres, amb resta de finca matriu de la que se segrega, Hospital de la Santa Creu.*

*Té la qualificació urbanística, segons el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vic, de sistema d'equipaments comunitaris.”*

**Segon.-** Segons ja constava en la mateixa escriptura pública, un cop se n'ha dut a terme la rehabilitació parcial i les adequacions necessàries, en l'edifici s'ha d'instal·lar i de prestar el servei del Parc del Coneixement i la Innovació de Vic (avui dit Centre d'Emprenedoria, Innovació i Coneixement). A aquest efecte, i en virtut d'un conveni d'encomanda de gestió publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 23 de desembre de 2011, l'Ajuntament ha adscrit a PTV el dret de superfície corresponent a la part ja rehabilitada; el mateix conveni atorga també a PTV la facultat de cedir a terceres persones l'ús de les seves instal·lacions i d'establir les condicions d'aquest ús.

**Tercer.-** El conveni esmentat a l'expositiu anterior requereix que els acords de cessió d'ús a què arribi PTV es facin en benefici d'entitats i/o empreses les finalitats de les quals coincideixin amb les establertes en el projecte “Incubadora tecnològica i espais per a grups de recerca” cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional per al període 2007-2013 (eix 1: economia del coneixement i innovació i desenvolupament empresarial).

**Quart.-** La FUB –que és sòcia minoritària de PTV– col·labora activament des del principi en el projecte de Centre d'Emprenedoria, Innovació i Coneixement, motiu pel qual està justificat que, ara que el Centre ja es troba operatiu, aquesta col·laboració es formalitzi documentalment.

**Cinquè.-** Com a part d'aquesta mateixa col·laboració, la FUB –que per altra banda ja és arrendatària de la part del mateix edifici encara pendent de rehabilitar, en virtut d'un contracte signat amb l'Ajuntament de Vic l'any 2012– està interessada a arrendar també determinats espais de la part ja rehabilitada de l'edifici. D'acord amb els estatuts de

la FUB, en tant que fundació de caràcter públic que no té ànim de lucre i titular de la Universitat de Vic (en endavant, UVic), les seves finalitats són de caràcter cultural i docent: té per objecte, entre altres, promoure el planejament, l'orientació, la creació i el desenvolupament d'estudis superiors i estudis universitaris en els vessants humanístics, científics i tècnics, i impulsar la recerca en tots els àmbits compresos en l'acció universitària. Per tant, la FUB compleix el requisit exigint en el conveni d'encomanda de gestió pel que fa a ser beneficiària de l'arrendament.

Per tot això les parts acorden formalitzar el present conveni, el qual es registrarà pels següents

## PACTES

### **Primer.- Objecte del conveni**

L'objecte d'aquest conveni és acordar i regular la col·laboració entre PTV i la FUB pel que fa a la implementació, l'organització i el funcionament del Centre d'Emprenedoria, Innovació i Coneixement, situat a l'immoble descrit en l'expositiu primer d'aquest conveni i conegut com 'Casa de Convalescència', que es troba al carrer Doctor Junyent, núm. 3, de Vic (en endavant, simplement el Centre).

### **Segon.- Objectiu i missió del Centre**

L'objectiu i missió del Centre és donar suport als emprenedors i, en general, al teixit socioeconòmic de la Catalunya central, consolidant empreses ja existents, promovent-ne de noves i fomentant en general l'activitat emprenedora, de forma transversal. Tot plegat per tal de potenciar l'existència d'empreses competitives i sostenibles que generin llocs de treball a la mateixa zona.

Amb aquest esperit el Centre acollirà, per una banda, i sota la gestió de PTV, un viver d'empreses i espais de *coworking*, i, per l'altra, estructures de la UVic estretament vinculades a l'àmbit de la innovació, com per exemple grups de recerca, la Unitat d'Emprenedoria, l'Oficina de Transferència, Recerca i Innovació, el secretariat dels *Alumni*, l'Escola de Doctorat o un grup de *venture capital* associat a la universitat, entre altres possibles activitats.

Ja que la funció del Centre ha d'implicar la coexistència en ell d'activitats múltiples i diverses, les parts s'obliguen a treballar per tal d'afavorir la interrelació entre totes elles, amb la finalitat de crear-hi un ambient favorable a la novetat, el risc i la iniciativa empresarials. Això implica la conveniència d'un cert grau de permeabilitat entre els seus diferents espais, sense perjudici dels usos privats a què es refereix el pacte sisè d'aquest mateix conveni.

### **Tercer.- Pla d'activitats**

A fi de portar a terme els objectius que s'especifiquen en la clàusula anterior, les dues parts estan facultades per elaborar un pla d'activitats de periodicitat anual o superior, a partir del qual establir els programes que decideixin realitzar durant l'exercici o exercicis corresponents, la participació de cada una d'elles i el règim de finançament que estableixin per a cadascun. Aquest pla, un cop elaborat, ha de ser aprovat pels òrgans competents respectius.

La concreció d'aquest pla d'activitats pot donar lloc a la formalització de convenis específics que desenvolupin el present conveni marc, entre les dues parts i, sempre que calgui, també amb la participació de terceres persones.

### **Quart.- Comissió mixta**

En el termini dels trenta dies hàbils següents a la signatura del present conveni s'ha de constituir una comissió mixta formada per dos representants de cadascuna de les institucions, designats pel president del Consell d'Administració el cas de PTV i pel director general en el cas de la FUB. Aquesta comissió és l'òrgan de proposta, seguiment i avaluació de totes les actuacions dutes a terme en el marc d'aquest conveni, i s'ha de reunir almenys un cop cada trimestre, i sempre que ho sol·liciti alguna de les parts. Totes les decisions de la comissió han de ser consensuades per les dues parts.

Inicialment, la comissió mixta està formada per les persones següents:

Per part de PTV:       – El/la secretari/ària de Consell d'Administració  
                              – El/la gerent de PTV

Per part de la FUB:   – El/la gerent de la UVic  
                              – El/la responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals

Aquestes persones poden assistir acompanyades de personal tècnic assessor.

Cada una de les dues parts pot, notificant-lo a l'altra, modificar lliurement la composició de la seva representació en la comissió mixta, donat que aquesta composició no té caràcter contractual.

PTV i la FUB, després d'estudiar les propostes de la comissió mixta i amb l'aprovació dels seus òrgans competents, es comprometen a facilitar els mitjans necessaris per al desenvolupament, l'execució i l'avaluació adequats d'aquest conveni i a realitzar les tasques que derivin de la seva presència en la comissió.

### **Cinquè.- Termini**

El present conveni de col·laboració comença la seva vigència, retroactivament, el dia 1 de març de 2013, i s'estableix per un termini inicial de cinc (5) anys.

Tanmateix, el conveni es pot revisar en qualsevol moment a petició de qualsevol de les dues parts per tal d'adequar-lo a les necessitats existents.

El termini inicial es considerarà tàcitament prorrogat per períodes quinquennals successius excepte en el cas de denúncia feta per una de les parts amb una antelació mínima de tres (3) mesos abans de la data del venciment.

El termini total no pot excedir el termini que resta de la vigència del dret de superfície prèviament constituït a favor de l'Ajuntament de Vic. En conseqüència, el present conveni no pot estendre la seva vigència més enllà del dia 20 de desembre de 2051.

### **Sisè.- Arrendament, despeses comunes i intercanvi de serveis**

Mitjançant un contracte que les parts signen a continuació en aquesta mateixa data, i segons es concreta i regula en el mateix contracte, PTV arrenda a la FUB determinats espais del Centre, per tal que la UVic pugui dur-hi a terme les activitats a què es refereix el pacte segon del present conveni.

Tenint en compte les particularitats de la cooperació entre les parts que es concerta en virtut del present conveni, les mateixes parts acorden intercanviar prestacions de serveis amb la finalitat d'optimitzar la gestió del Centre, de forma que és a través d'aquest intercanvi que es produeix i es vehicula la participació de la FUB en les despeses comunes de l'immoble pròpia del contracte d'arrendament.

A tal efecte el pressupost que s'acompanya com a annex descriu, per a cada concepte de despesa, quina de les dues parts el suporta en primera instància, i el criteri en virtut del qual es determina el cost total de la mateixa despesa, com segueix:

- a) Per als serveis que presten empreses externes, el criteri és la factura rebuda d'aquesta empresa.
- b) Per als serveis que presta qualsevol de les dues parts, el criteri és el cost efectiu que la prestació suposa per a aquesta part, acreditat sempre documentalment.

Els criteris de distribució de la despesa entre les parts són els següents:

- c) Pel que fa als costos que suporta la FUB d'acord amb l'annex, els ha de repercutir a PTV en la proporció que en el mateix annex s'indica en cada cas.

- d) Pel que fa als costos que suporta la PTV d'acord amb l'annex, els ha de repercutir a la FUB en proporció a la superfície útil de l'edifici arrendada per aquesta (inicialment, el 25,87% del total).

Sempre que l'annex prevegi una distribució dels costos segons un percentatge de la superfície útil de l'edifici, si es troba un mètode de distribució més precís i les dues parts l'accepten en la sessió de regularització a què es refereix el paràgraf següent, s'aplica aquest mètode alternatiu, motivant la seva elecció en l'acta corresponent.

La facturació detallada dels consums, serveis, etc. que procedeix repercutir com a conseqüència dels intercanvis esmentats es realitza mensualment. Això no obstant, els imports nets d'aquestes factures no s'abonen directament i immediata, sinó que són objecte de regularització, per trimestres naturals vençuts, els mesos de gener, abril, juliol i octubre de cada any: en aquestes operacions de regularització la comissió mixta a què es refereix el pacte quart determina, si escau, un cop dutes a terme les compensacions oportunes, un únic saldo que la part que resulti obligada a pagar ha de satisfer a l'altra al llarg del mes següent al de la regularització (és a dir, i respectivament, els mesos de febrer, maig, agost i novembre de cada any).

Cada sessió de regularització s'ha de documentar mitjançant una acta que han de signar els responsables autoritzats per cada una de les dues parts.

Atesos els efectes retroactius indicats en el pacte cinquè, la primera d'aquestes regularitzacions s'ha de dur a terme en el mes de juliol de 2013 (i per tant referida al període març-juny del mateix any).

Les regularitzacions són totalment independents del pagament de la renda, el qual s'ha de dur a terme d'acord amb el que preveu el contracte d'arrendament.

### **Setè.- Extinció**

Aquest conveni s'extingeix pel compliment del termini o bé per resolució. Són causes de resolució del present conveni les següents:

- a) El mutu acord entre les parts.
- b) La impossibilitat de desenvolupar les activitats que constitueixen el seu objecte.
- c) L'incompliment per qualsevol de les dues parts de qualsevol de les obligacions essencials que s'hi recullen.

I en prova de conformitat i de prestació del consentiment al present conveni, les parts el signen per exemplar duplicat, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Per PTV,

Josep Arimany i Manso  
President del Consell d'administració

Xavier Mercadal i Palomera  
Gerent

---

Per la FUB,

Jordi Montaña i Matosas  
Rector de la UVic

Joan Turró i Vicens  
Director general de la FUB

---

**ANNEX**

**PRESSUPOST DE DESPESES COMUNES PER AL PERÍODE 01-03-2013 / 31-12-2013**